

WINDENERGIEVORHABEN ALTENHAUSEN Bauleitplanung – B-Plan + FNP-Änderung

18.05.2026 Projektvorstellung zum Thema „Windpark Altenhausen“

04.06.2026 gingen die Anträge des Vorhabenträgers zur Durchführung der Bauleitverfahren a) zur Aufstellung eines Bebauungsplans und b) zur Änderung des Flächennutzungsplans bei der Verbandsgemeinde bzw. Gemeinde ein.

29.06.2026 Ratssitzung der Gemeinde Altenhausen

Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Einleitung des Bauleitverfahrens
- Beginn der Bauleitplanung



SOMMER 2026

AKTUELLER PLANUNGSSTAND

- Planungsbüro noch nicht formell beauftragt (erfolgt durch Vorhabenträger)
- Gespräche über Beauftragung laufen
- Abstimmung mit Regionalplanung steht noch aus

27.08.2026 Hauptausschuss der Verbandsgemeinde

- Vorberatung zur Beschlussvorlage

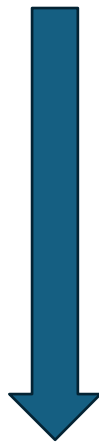
Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Flechtingen im Parallelverfahren mit der Bauleitplanung der Gemeinde Altenhausen

22.09.2026 Verbandsgemeinderat

- Entscheidung zur Beschlussvorlage

Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Flechtingen im Parallelverfahren mit der Bauleitplanung der Gemeinde Altenhausen

- **Bekanntmachung** der Aufstellungsbeschlüsse gem. Hauptsatzung der Gemeinde bzw. der Verbandsgemeinde
- Abschluss der **städtebaulichen Verträge** (Gemeinde/ Vorhabenträger; VG/ Vorhabenträger Q 4 2026/ Q 1 2027)



Erarbeitung des Vorentwurfs

Q4 2026

Scopingtermin geplant zur Abstimmung des Untersuchungsumfangs zur Berücksichtigung aller relevanten Aspekte des Planverfahrens

2027

FACHPLANUNGEN UND

ÖKOLOGISCHE UNTERSUCHUNGEN

- Umwelt- und ökologische

- Untersuchungen
- Fachgutachten
- Ermittlung und Bewertung der Umweltbelange
- Prüfung der regionalplanerischen Belange

BIS ENDE 2027 VORENTWURF / ERSTER ENTWURF

- Planzeichnung
- Begründung
- Umweltbelange
- Einarbeitung der Fachgutachten
- Berücksichtigung der Regionalplanung

- Abstimmung zum Vorentwurf mit der Gemeinde (B-Planverfahren) und Verbandsgemeinde (8. Änderung Flächennutzungsplan)

2028

- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung



Auswertung der frühzeitigen Beteiligung

ggf. Anpassung des Vorentwurfs zum Entwurf

- Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss im Gemeinderat für den B-Plan sowie im Verbandsgemeinderat für die Änderung des FNP

- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung



Auswertung der Behördenbeteiligung + Öffentlichkeitsbeteiligung

ggf. Änderung/ Anpassung des Entwurfs (je nach Ausmaß der Änderung ggf. erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit Beteiligungsrunde notwendig)

- Abwägungsbeschluss im Gemeinderat Altenhausen (B-Plan) sowie im Verbandsgemeinderat (FNP-Änderung)
(Abwägung bedeutet, alle wichtigen Interessen berücksichtigen, miteinander vergleichen und eine begründete Entscheidung treffen.)
- **Satzungsbeschluss** im Gemeinderat Altenhausen (B-Plan)
- **Feststellungsbeschluss** der an das Gemeindegebiet Altenhausen angrenzenden Gemeinden zur FNP-Änderung
- **Feststellungsbeschluss** zur Änderung des FNP durch den Verbandsgemeinderat
- ❖ Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Genehmigungsbehörde (Landkreis)
- ❖ Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplans
- ❖ Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan

BAULEITPLANUNG ABGESCHLOSSEN